



*DJT bouwcoaching*

# DROOMHUIS BOUWEN? DENK OOK AAN BOUWCOACHING!



BEGIN 2014 VERREES DEZE PRACHTIGE VILLA AAN DE RAND VAN EEN WOONWIJK IN HAREN. MAAR DAT GING NIET ZONDER SLAG OF STOOT. EERST MOEST ER EEN OUDE BOERDERIJ GESLOOPT WORDEN. MEERDERE ARCHITECTEN MAAKTEN EEN ONTWERP, MAAR SLECHTS ÉÉN DAARVAN KON DE BEWONERS ECHT BEKOREN. OOK DE DAADWERKELIJKE BOUW HAD (LETTERLIJK) HEEL WAT VOETEN IN AARDE, OM OVER DE DISCUSSIE MET DE WELSTANDSCOMMISSIE NOG MAAR TE ZWIJGEN. GELUKKIG KONDEN DE BEWONERS TERUGVALLEN OP EDDY DE JONG VAN DJT BOUWCOACHING.



“Een echte aanwinst waardoor het bouwproces goed in de gaten werd gehouden en we flink op de kosten hebben bespaard”, aldus de bewoners. Vijftien jaar lang werkte Eddy de Jong als aannemer in het bouwen van vrijstaande villa's. Hij merkte dat veel bouwprocessen bemoeilijkt werden door de onhandige communicatie tussen opdrachtgevers en de bouwwereld. Hij besloot aan de zijde van de opdrachtgevers te gaan staan met DJT bouwcoaching. Eddy de Jong: “Veel mensen die een woning willen laten bouwen, realiseren zich wel dat er veel bij komt kijken, maar hebben in de praktijk geen idee wat er allemaal op hun afkomt. Als bouwcoach begeleid ik het hele proces van aankoop van een kavel en de keuze voor architect en aannemer tot de bouwsystemen, domotica en inrichting. Ik zorg ervoor dat opdrachtgevers zelf de regie in handen houden en ontspannen het bouwproces kunnen volgen.”







## DE HELE WONING ADEMT EEN LUXE, ELEGANTE HOTELSFEER

### DE TAAL VAN DE BOUWERELD

Bij de bouw van de villa in Haren was Eddy vanaf het allereerste begin betrokken. Zo heeft hij de bewoners bijgestaan in het zoektraject naar de geschikte kavel, de keuze voor de architect, hield hij toezicht op de sloop van de oude boerderij, zocht hij mee naar goede vakmensen en hield tijdens het bouwproces voortdurend een vinger aan de pols. De bewoners over DJT bouwcoaching: "We hebben heel prettig met Eddy samengewerkt. Wij hebben geen verstand van de bouwwereld, maar een bouwcoach kent echt alle ins en outs. Eddy spreekt de taal van de vakdeskundigen in de bouwwereld en doorziet het hele proces. Hij zit er bovenop waardoor problemen voorkomen kunnen worden en dankzij het dichttimmeren van de aanbestedingen konden risico's en problemen niet afgeschoven worden. Bovendien hebben we dankzij de bouwcoach veel geld bespaard. We besloten de bouw niet in z'n totaliteit uit te besteden aan de aannemer, maar in stukken op te delen. Zo hebben we zelf de juiste partners gezocht voor de ruwbouw, het dak, de kozijnen, installaties, et cetera. Dankzij de planning en controle van Eddy werden alle werkzaamheden prima op elkaar afgestemd."





**“IK ZORG ERVOOR DAT OPDRACHTGEVERS ZELF DE REGIE IN HANDEN HOUDEN EN ONTSPANNEN HET BOUWPROCES KUNNEN VOLGEN”**

**TECHNISCH HOOGSTANDJE**

Het resultaat is verbluffend. De rietgedekte villa van 900 m2 -en maar liefst 3000 m3- is een prachtig gezinshuis met het allerhoogste afwerkingsniveau. Met de lage kaplijn, donkere stenen en matzwarte aluminium kozijnen doet het stoere exterieur denken aan de vorm van een schuur. Maar de villa



gaat werkelijk alle verwachtingen te boven. Eddy de Jong over deze bijzondere woning: “We hebben samen met Johan van Ark van Delightica veel aandacht geschonken aan de techniek. Elke ruimte is voorzien van een geïntegreerd domoticasysteem dat aangestuurd wordt via de smartphone of tablet. In alle ruimtes zijn speakers

weggewerkt in de wanden en plafonds en zelfs tv schermen verdwijnen in de plafonds. Voor de verwarming en koeling van de woning is er een warmtepompinstallatie aangelegd waarvoor we 90 meter diep hebben moeten boren en voor de beveiliging en toegang van de woning wordt gebruik gemaakt van vingerleestechneik.”







#### STATE-OF-THE-ART INTERIEUR

De woning is geheel ingericht door Pieter Laureys van het bureau van Eric Kuster. Net als de bouwcoach werd de interieurarchitect vanaf het eerste moment betrokken bij de ontwerpen. Een vruchtbare samenwerking. De hele woning ademt een luxe, elegante hotelfeerie. Het kleurgebruik is warm en

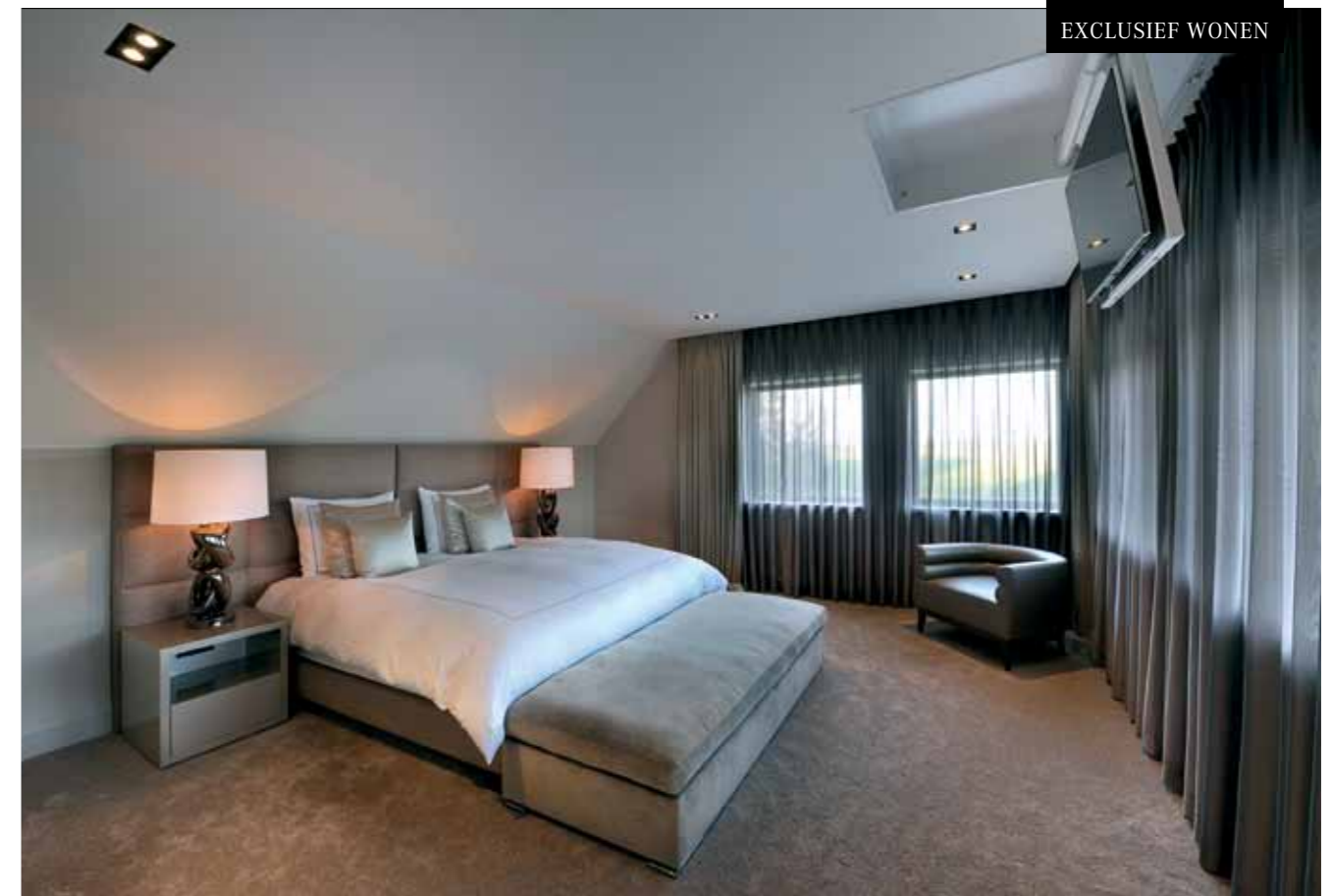
subtiel, terwijl de accessoires en decoraties zoals grote vazen en schilderijen zorgen voor een spannend geheel. De statige woonkamer wordt gekenmerkt door de enorme hoogte in de vide. Er is een riante zithoek met oversized bankstel en haardpartij. De bewoners: "Onze favoriete plek in de woning is de grote leefkeuken. We zitten vaak te ontbijten aan

de bar en dineren graag met z'n allen aan de riante eettafel met een breed haardvuur op de achtergrond. Heel gezellig. De kinderen verblijven overigens ook graag in de kelder met thuisbioscoop en in de zomer worden er heel wat uurtjes doorgebracht op het wellnessplateau met infinity pool (overloop zwembad, red.) en luxe poolhouse."

## ADVERTENTIE



# ADVERTENTIE



**“DANKZIJ DJT BOUWCOACHING IS HET BOUWPROCES SOEPEL VERLOPEN EN KIJKEN WE MET EEN TEVREDEN GEVOEL TERUG!”**

Ook de eerste en tweede verdieping zijn van alle luxe en comfort voorzien. Een boudoir aan de masterbedroom, vier slaapkamers en een guestroom, een speelkamer voor de kinderen, drie natuurstenen badkamers, een sauna en sunshower en ga zo maar door.

De bewoners tot slot: “We zijn heel blij met het eindresultaat. De woning ligt op een mooie locatie, biedt heel veel woongemak en heeft een prachtige sfeer met grote raampartijen en veel lichtinval. Dankzij DJT bouwcoaching is het bouwproces soepel verlopen en kijken we met een tevreden gevoel terug!”

*De volgende partijen hebben meegewerkt aan dit project:*

**NAAM PARTNER**

Adres, woonplaats en telefoonnummer van de partner  
emailadres van de partner, internetadres van de partner

**NAAM PARTNER**

Adres, woonplaats en telefoonnummer van de partner  
emailadres van de partner, internetadres van de partner

**NAAM PARTNER**

Adres, woonplaats en telefoonnummer van de partner  
emailadres van de partner, internetadres van de partner

**NAAM PARTNER**

Adres, woonplaats en telefoonnummer van de partner  
emailadres van de partner, internetadres van de partner